

**SAEML SOCIETE D'EQUIPEMENT DU RHONE ET DE LYON – S.E.R.L.**

Société anonyme d'économie mixte locale au capital de 3 959 100 €

Siège social : 4 Boulevard Eugène Deruelle, CS 13312, 69 427 LYON Cedex 03

R.C.S : 957 505 088 RCS LYON

**Bilan de clôture ZAC SACUNY  
Opération 9945**

**Sémaphores Audit SA**

SA au capital de 200 000 €

Société de Commissariat aux comptes • Membre de la Compagnie Régionale de Paris

Bureau : Immeuble Le Green • 241 rue Garibaldi • 69422 Lyon cedex 03 • Tél. 04 78 63 78 50

Siège social : 20/24 rue Martin Bernard • 75013 Paris • Tél. 01 53 62 70 00

337 630 792 RCS Paris • Numéro d'identification intracommunautaire FR 55 337 630 792

Une société du Groupe Alpha

BORDEAUX • LILLE • LYON • MARSEILLE • METZ • MONTPELLIER • NANTES • NOUMÉA • ORLÉANS • PARIS • ROUEN • SAINT-DENIS DE LA RÉUNION • TOULOUSE

**ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
DE LA SAEML SOCIETE D'EQUIPEMENT DU RHONE ET DE LYON – S.E.R.L.**

**Bilan de clôture ZAC SACUNY - Opération 9945**

En notre qualité de commissaire aux comptes de la SAEML SOCIETE D'EQUIPEMENT DU RHONE ET DE LYON – S.E.R.L. et en réponse à votre demande, nous avons procédé à la vérification des informations figurant dans le document joint à la présente attestation, concernant le bilan de clôture au 2 mai 2022 de l'opération de concession ZAC SACUNY.

Ce document, d'une page, est présenté sous la forme d'un tableau récapitulatif arrêté au 2 mai 2022 présentant le bilan de clôture de l'opération.

Ces informations ont été établies sous la responsabilité du Secrétaire Général de la société. Il nous appartient de nous prononcer sur la concordance des montants inscrits avec la comptabilité.

Notre intervention, qui ne constitue ni un audit ni un examen limité, a été effectuée selon la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette intervention.

Nos travaux ont consisté à :

- Prendre connaissance des procédures mises en place par votre société pour produire l'information donnée dans le document joint ;
- Vérifier l'exactitude arithmétique du tableau ;
- Effectuer les rapprochements nécessaires entre ces informations et la comptabilité de la société dont elles sont issues ;
- Vérifier la correcte application de la méthode de calcul de la rémunération de la société ;
- Vérifier le traitement du résultat de clôture.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la concordance des informations figurant dans le document joint avec la comptabilité. Nous avons relevé que la facturation de rémunérations de commercialisation d'un montant total de 17 200 Euros a été omise par l'aménageur.

Fait à Lyon, le 9 mai 2022

Le Commissaire aux comptes  
**SÉMAPHORES AUDIT** Représenté par

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a large, sweeping loop that extends to the right and then curves back down.

Marielle PERRON-DUPUY  
Associée

9945

ZAC SACUNY



## BILAN DE CLOTURE

DEPENSES	21/03/2022 HT	Reste à faire HT	TOTAL
<b>ETUDES</b>	<b>219 953,54</b>	<b>0,00</b>	<b>219 953,54</b>
Honoraires	219 953,54		219 953,54
<b>ACQUISITIONS</b>	<b>1 242 926,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1 242 926,08</b>
<b>TRAVAUX</b>	<b>5 306 415,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5 306 415,42</b>
<b>FRAIS GENERAUX</b>	<b>682 441,33</b>	<b>0,00</b>	<b>682 441,33</b>
Divers	377 388,62		377 388,62
Honoraires Commercialisation	305 052,71		305 052,71
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	<b>330 110,05</b>	<b>0,00</b>	<b>330 110,05</b>
Agios	211 157,14		211 157,14
Interêts sur emprunt	118 952,91		118 952,91
<b>REMUNERATION SERL</b>	<b>685 043,40</b>		<b>685 043,40</b>
<b>TVA non récupérable</b>	<b>1 970,79</b>		<b>1 970,79</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>8 468 860,61</b>	<b>0,00</b>	<b>8 468 860,61</b>
<b>CESSIONS</b>	<b>8 370 613,87</b>	<b>0,00</b>	<b>8 370 613,87</b>
Cessions terrains	8 237 589,88	0,00	8 237 589,88
TVA/Marge	133 023,99		133 023,99
<b>PARTICIPATIONS</b>	<b>529 373,08</b>	<b>0,00</b>	<b>529 373,08</b>
Rachat travaux	376 553,54		376 553,54
Autres participations	152 819,54		152 819,54
<b>PRODUITS DIVERS</b>	<b>422 564,37</b>	<b>0,00</b>	<b>422 564,37</b>
Produits financiers	5 550,74	0,00	5 550,74
Autres produits	417 013,63		417 013,63
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>9 322 551,32</b>	<b>0,00</b>	<b>9 322 551,32</b>
<b>SOLDE</b>	<b>853 690,71</b>	<b>0,00</b>	<b>853 690,71</b>
SOLDE TVA (demande rembt en cours)	-5 319,00	5 319,00	0,00
Reversement acompte sur Excédant	-500 000,00		-500 000,00
<b>SOLDE TOTAL NET</b>	<b>348 371,71</b>	<b>5 319,00</b>	<b>353 690,71</b>

Bilan certifié conforme aux écritures comptables de la SOCIETE

D'EQUIPEMENT DU RHONE ET DE LYON

Lyon, le

Le Secrétaire Général,

Nicolas  
BAUME

Signature numérique de  
Nicolas BAUMEDate : 2022.05.02 18:09:58  
+02'00'