

La population

	Brignais	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	12 403	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	1,4%	1,3%
Solde d'habitants par an :	170 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,9%	0,7%
Nombre de ménages :	4 935	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	1,8%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,35	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	39%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	1 127	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-0,7%	0,4%
Indice de jeunesse* :	98	100

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 104 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	3,2	3,4

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Brignais	CCVG
Nombre de logements :	5 238	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	60%	68%
Part des locataires du parc privé :	22%	19%
Part des locataires Hlm :	16%	11%
Part des logés gratuits :	2%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	25%	20%
----------------------------------------------------	-----	-----

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	114	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	2 407	4 197

Production et marchés immobiliers

	Brignais	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	805	1 742
Soit par an :	134	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	9%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	2%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	90%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	8,9	54,8
Source : Artificialisation des sols : 2009-2020		
Nombre de transactions (logements) 2021 :	157	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	241 000 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	440 650 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	280 000 €	310 000 €
Source : DV3F		

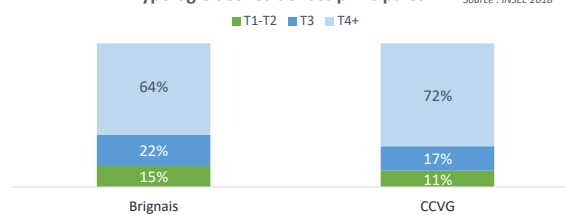
Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	1 176	21,97%
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021		
	Brignais	CCVG
Part des T1/T2 :	28%	28%
Part des T4+ :	37%	37%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

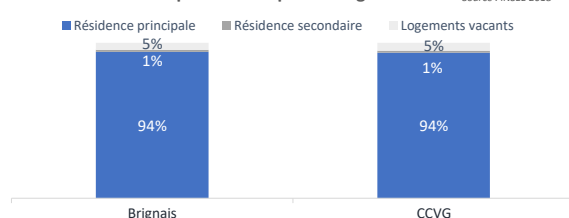
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018

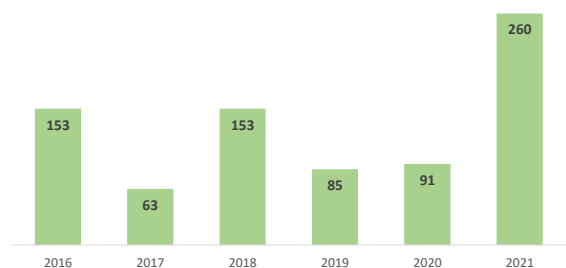


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Production de logements ordinaires commencés sur Brignais



	Brignais	CCVG
Part des PLUS :	79%	79%
Part des PLAI :	11%	12%
Nombre de demandes :	554	981
Pression de la demande* :	8,5	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Brignais

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 566

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 33%

Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 187

30% en PLAI soit : 56 logements

40% en PLUS soit : 75 logements

10% en PLS soit : 19 logements

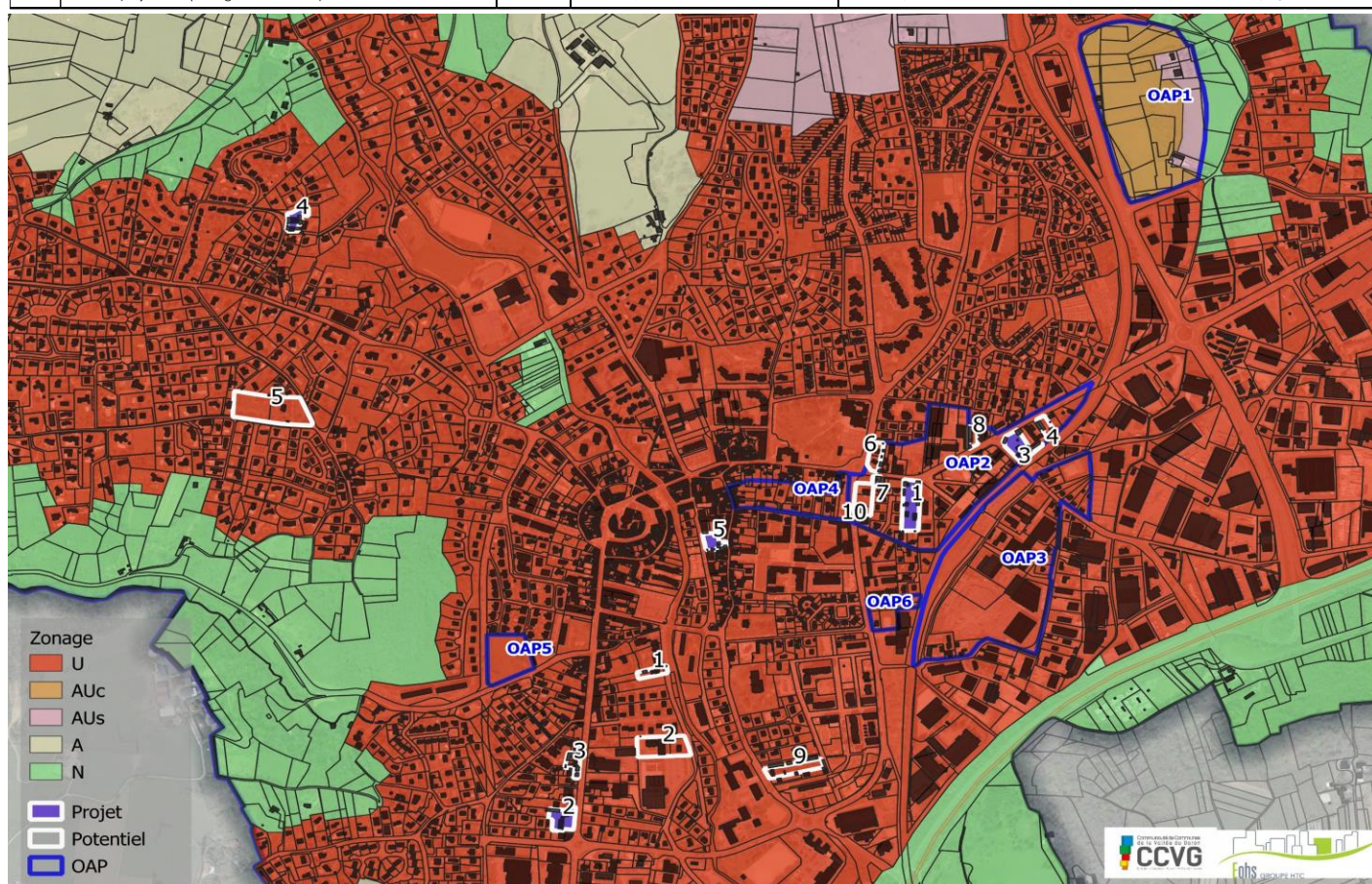
20% en accession sociale - BRS soit : 37 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Operateur(s) – constructeur(s)	Type de procédures d'aménagement
1	11 rue général de Gaulle	Neuf	04/2022 - 12/2024	privé	SDP hab : 3742	Libre/LLS	57 dont 23 LLS	OGIC	PC
2	180b Général de Gaulle	Neuf et réhab	PC en cours	privé	739	Libre/LLS	9 dont 3 LLS	PSI CONSEIL	PC
3	7-9 av enue de Verdun	Neuf	avril 2022 – fin 2023	privé	1164	Libre/LLS	15 dont 6 LLS	GM PROMOTION	PC
4	16 chemin du Bois	réhabilitation	Recours	privé	621	Libre/LLS	8 dont 2 LLS	ACD Promotion	PC
5	9 rue de Soucieu	Neuf	Sept 2022 – début 2024	privé	1788	Libre/LLS	24 dont 8 LLS	BATI LYON	PC
	Gare - îlot D et E	Neuf	PC en cours	Privé/bailleur social	1764	Libre/LLS	35 dont 13 LLS	MARIGNAN	PC
	Pérouses – îlot 11	Neuf	Livraison : T1 2023	Bailleur social	1525	LLS	22 LLS	OPAC du Rhône	PA puis PC
	Pérouses – îlot 3	Neuf	Livraison : T1-T2 2023	Bailleur social	3472	Libre	45	BOUYGUES	PA puis PC
	Pérouses – îlot 4	Neuf	Livraison : T1-T2 2023	Bailleur social	2381	Libre	35	BOUYGUES	PA puis PC
	Pérouses – îlot 6	Neuf	Livraison : mi 2022	Bailleur social	1542	Libre	24	COGEDIM	PA puis PC
	Pérouses – îlot 7	Neuf	Livraison : mi 2022	Bailleur social	1585	Libre	25	COGEDIM	PA puis PC
	Gare	Neuf	Aout 2021	Privé/public	9170	Libre/LLS	150 dont 60 LLS	NEOWI	DP puis PC
	Gare	Neuf	Livré 2022	Privé	1967	Libre/LLS	31 dont 10 LLS	ICADE	PC
OAP 1	Compagnons (FJT)	Neuf	Novembre 2022 - 2024	Public	4809	LLS (FJT)	200 lits (125 PLAI)	SFHE	PC

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Zone U	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Maîtrise et disponibilités du foncier		
				Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
NI	Terrain du gare	9 709	Dent creuse	Public	x	
1	14 rue des Ronzières	4 483	Dent creuse et démolition/reconstruction	Privé (le propriétaire serait vendeur)	X	
2	24 rue des Ronzières	1 647	Dent creuse	Privé (le propriétaire serait vendeur)	x	
3	198 rue Général de Gaulle	875	Démolition/reconstruction	Privé (le propriétaire serait vendeur)	x	
4	5 rue Général de Gaulle	2 300	Démolition/reconstruction	Privé (le propriétaire serait vendeur)	x	
NI	Terrain du tir à l'arc	3 463	Dent creuse	Public	x	
5	Chemin de l'archet/ 20 chemin de Cantonniac	9 579	Dent creuse et démolition/reconstruction	Privé (était vendeur en 2021)	x	
6	2-4 rue Mère Elise Rivet	1 743	démolition/reconstruction	Privé (les propriétaires seraient vendeurs)	x	
NI	22 rue G. de Gaulle (ex Albertino)	593	démolition/reconstruction	Public	x	
7	33 rue G. de Gaulle (ex-diereman)	925	Dent creuse	Public	x	
8	10 rue de G. de Gaulle (ex Clae)	913	démolition/reconstruction	Public	x	
NI	(Les Erables)	5 082	démolition/reconstruction	OPAC du Rhône	x	
NI	Les arcades + ex Nonciaux et parking	14 625	Dent creuse et démolition/reconstruction	OPAC du Rhône	x	
9	19 bd de Schweighouse	2 881	Dent creuse et démolition/reconstruction	Privé (les propriétaires vendeurs)	x	
NI	Zone à projets Schweighouse (hors propriétaires qui sont déjà vendeurs)	10 561	démolition/reconstruction	Privé : fort potentiel de mutation à l'échéance de la servitude dite de projet au PLU		
NI	U Zone à projet nord (dont Gédimat et hors propriétaires déjà vendeurs)	18 100	démolition/reconstruction	Privé : fort potentiel de mutation à l'échéance de la servitude dite de projet au PLU		
10	U Zone à projet nord (le long Paul Bovier Lapiere)	3 000	démolition/reconstruction	Privé : fort potentiel de mutation à l'échéance de la servitude dite de projet au PLU		



La population

	Chaponost	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	8 887	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	1,2%	1,3%
Solde d'habitants par an :	99 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,9%	0,7%
Nombre de ménages :	3 494	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	2,3%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,47	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	43%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	808	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,9%	0,4%
Indice de jeunesse* :	97	100

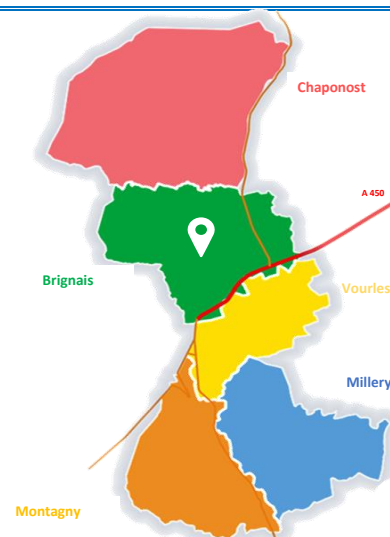
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 507 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	3,4	3,4

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Chaponost	CCVG
Nombre de logements :	3 743	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	71%	68%
Part des locataires du parc privé :	16%	19%
Part des locataires Hlm :	11%	11%
Part des logés gratuits :	1%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	19%	20%
----------------------------------------------------	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	61	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	851	4 197

Production et marchés immobiliers

	Chaponost	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	505	1 742
Soit par an :	84	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	16%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	17%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	67%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	19,7	54,8
Source : Artificialisation des sols : 2009-2020		
Nombre de transactions (logements) 2021 :	89	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	216 000 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	567 875 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	340 000 €	310 000 €
Source : DV3F		

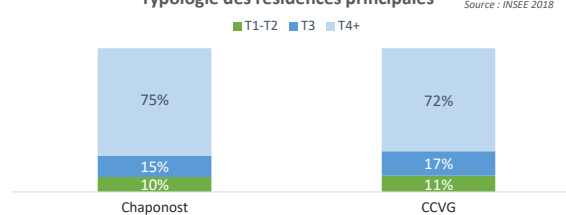
Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	475	13,06%
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021		
	Chaponost	CCVG
Part des T1/T2 :	31%	28%
Part des T4+ :	35%	37%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

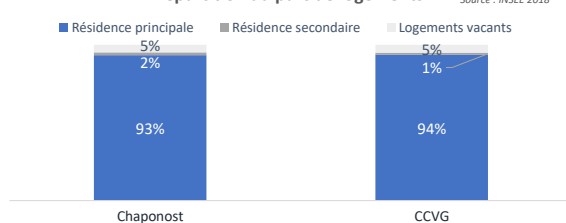
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018

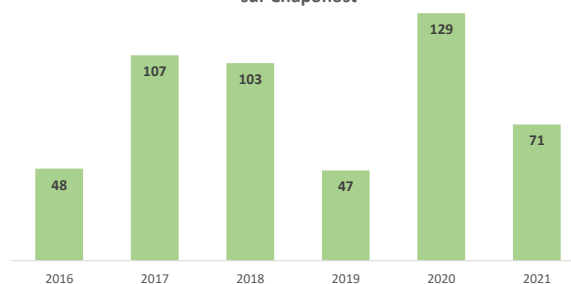


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Production de logements ordinaires commencés sur Chaponost



	Chaponost	CCVG
Part des PLUS :	85%	79%
Part des PLAI :	12%	12%
Nombre de demandes :	243	981
Pression de la demande* :	4,5	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Chaponost

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 562

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 40%
Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 225

30% en PLAI soit : 68 logements

40% en PLUS soit : 90 logements

10% en PLS soit : 23 logements

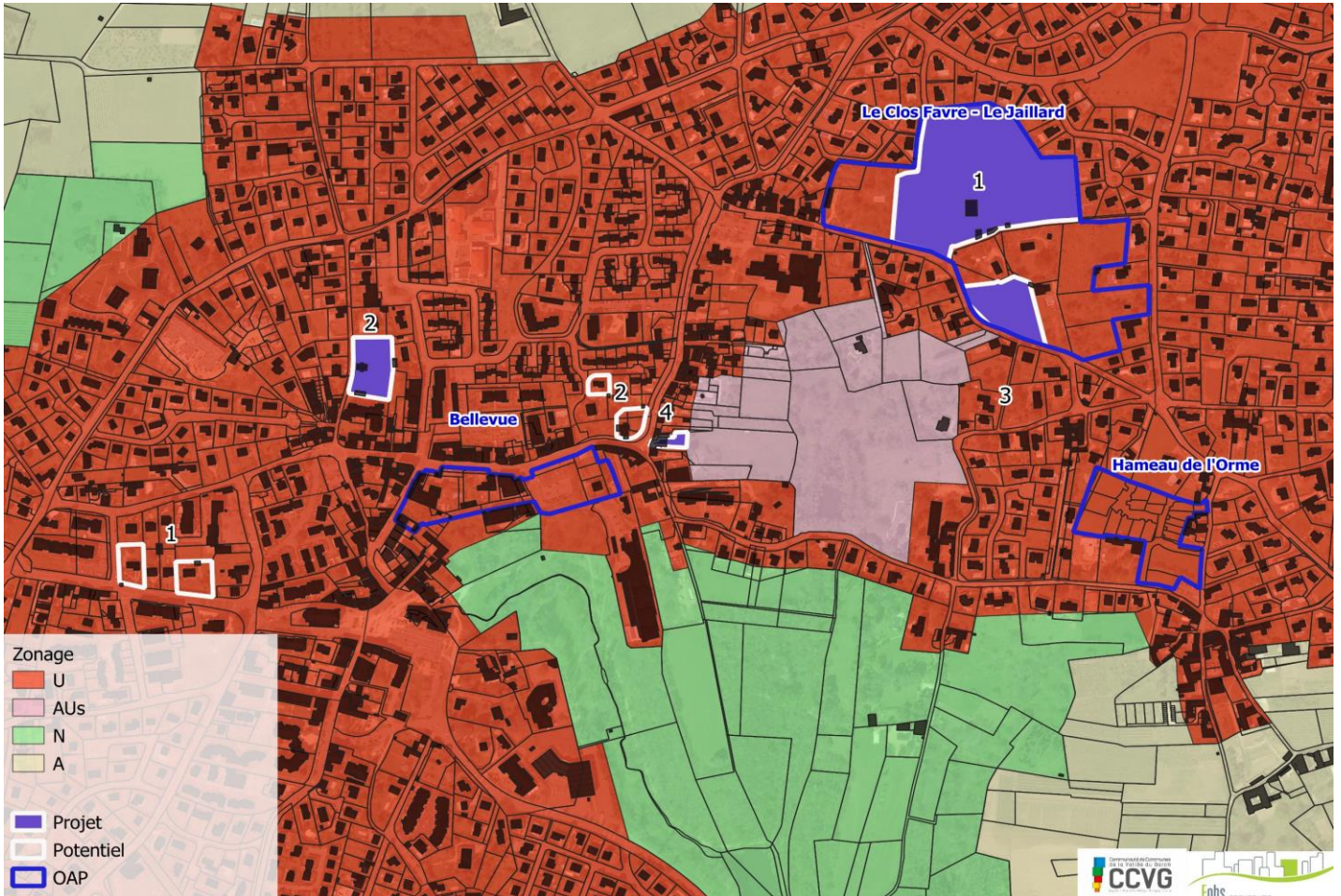
20% en accession sociale - BRS soit : 45 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Operateur(s) - constructeur(s)
1	Clos Favre	Neuve	PC à venir	privé	23 534	38 logts accession, 27 LLS+20BRS	85 logts (collectifs + habitat intermédiaire)	RSH SLC
2	COGEDIM VILOGIA	Neuve	PC à venir	privé	2 570	Environ 20/25 logts dt 45% LLS	collectif	COGEDIM VILOGIA
3	M.Delorme	Neuve	PC en cours d'instruction	privé	2 938	4 logts accession et 3 LLS	Collectif + individuel	M.Delorme
4	Projet logements pour femmes victimes de violences conjugales HH/LAHSO/VIFFIL	Réhabilitation	En cours de montage (objectif livraison 2024)	public	Bâti existant	7 logts conventionnés	7 logements 1 T1, 4T2 et 2 T2/T3	HH/LAHSO/VIFFIL

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Type de zones urbanisées à vocation habitat	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Densité en nombre moyen de logements à l'hectare	Maîtrise et disponibilités du foncier		
					Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
	OAP Clos Favre Le Jaillard	5,8 ha	Zone à urbaniser	34,5 (200 logts env)	Privé	Clos Favre (RSH SLC)+ projet P.Delorme	x
	OAP Bellevue Doumer	1,4 ha	Dent creuse + renouvellement urbain dans le centre bourg	82 (100 à 130 logts)	Privé + public	Une partie déjà en cours de réalisation	x
	Montgriffon	1 ha	Zone non bâtie en limite d'enveloppe urbaine	Zone UP (pavillonnaire)	Privé (indivision)	?	x
1	Recomposition foncière - secteur mairie	1,1ha env	Renouvellement urbain	Zone UC		non	x
2	Recomposition foncière - secteur acacias	6 500 m² env	Renouvellement urbain	Zone UCA / UC	EPORA / commune	non	x
	Zone 2AU Chavannerie	8 ha	Zone d'urbanisation future « fermée »		Pas de volonté d'ouverture à l'urbanisation sous ce mandat		



La population

	Millery	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	4 313	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	0,8%	1,3%
Solde d'habitants par an :	31 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,0%	0,7%
Nombre de ménages :	1 806	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	3,3%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,39	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	40%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	353	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,2%	0,4%
Indice de jeunesse* :	97	100

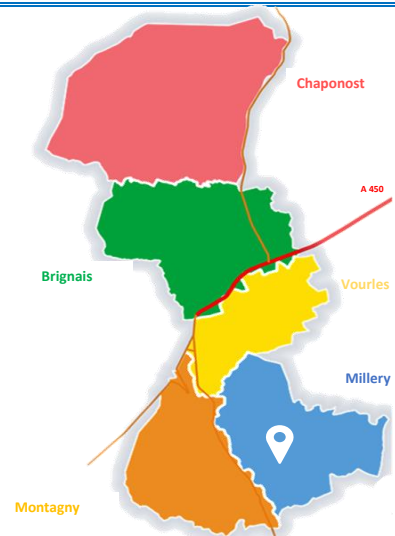
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 430 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	3,2	3,4

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofij 2019



Le parc de logements

	Millery	CCVG
Nombre de logements :	1 936	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	73%	68%
Part des locataires du parc privé :	21%	19%
Part des locataires Hlm :	5%	11%
Part des logés gratuits :	1%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	13%	20%
----------------------------------------------------	-----	-----

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	35	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	418	4 197

Production et marchés immobiliers

	Millery	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	107	1 742
Soit par an :	18	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	54%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	8%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	37%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	11,1	54,8
Source : Artificialisation des sols : 2009-2020		
Nombre de transactions (logements) 2021 :	60	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	249 980 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	502 450 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	240 000 €	310 000 €
Source : DV3F		

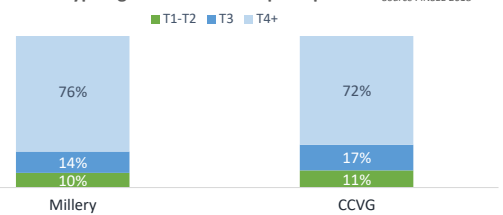
Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	118	6,39%
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021		
	Millery	CCVG
Part des T1/T2 :	28%	28%
Part des T4+ :	34%	37%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

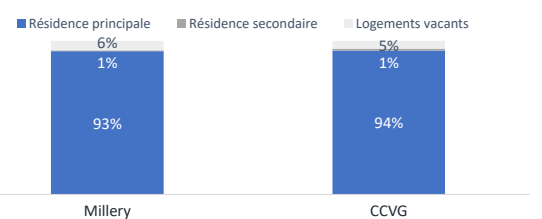
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018

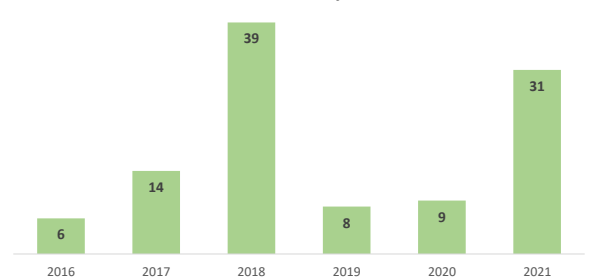


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Production de logements ordinaires commencés sur Millery



	Millery	CCVG
Part des PLUS :	69%	79%
Part des PLAI :	17%	12%
Nombre de demandes :	68	981
Pression de la demande* :	8,5	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Millery

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 354

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 45%

Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 159

30% en PLAI soit : 48 logements

40% en PLUS soit : 64 logements

10% en PLS soit : 16 logements

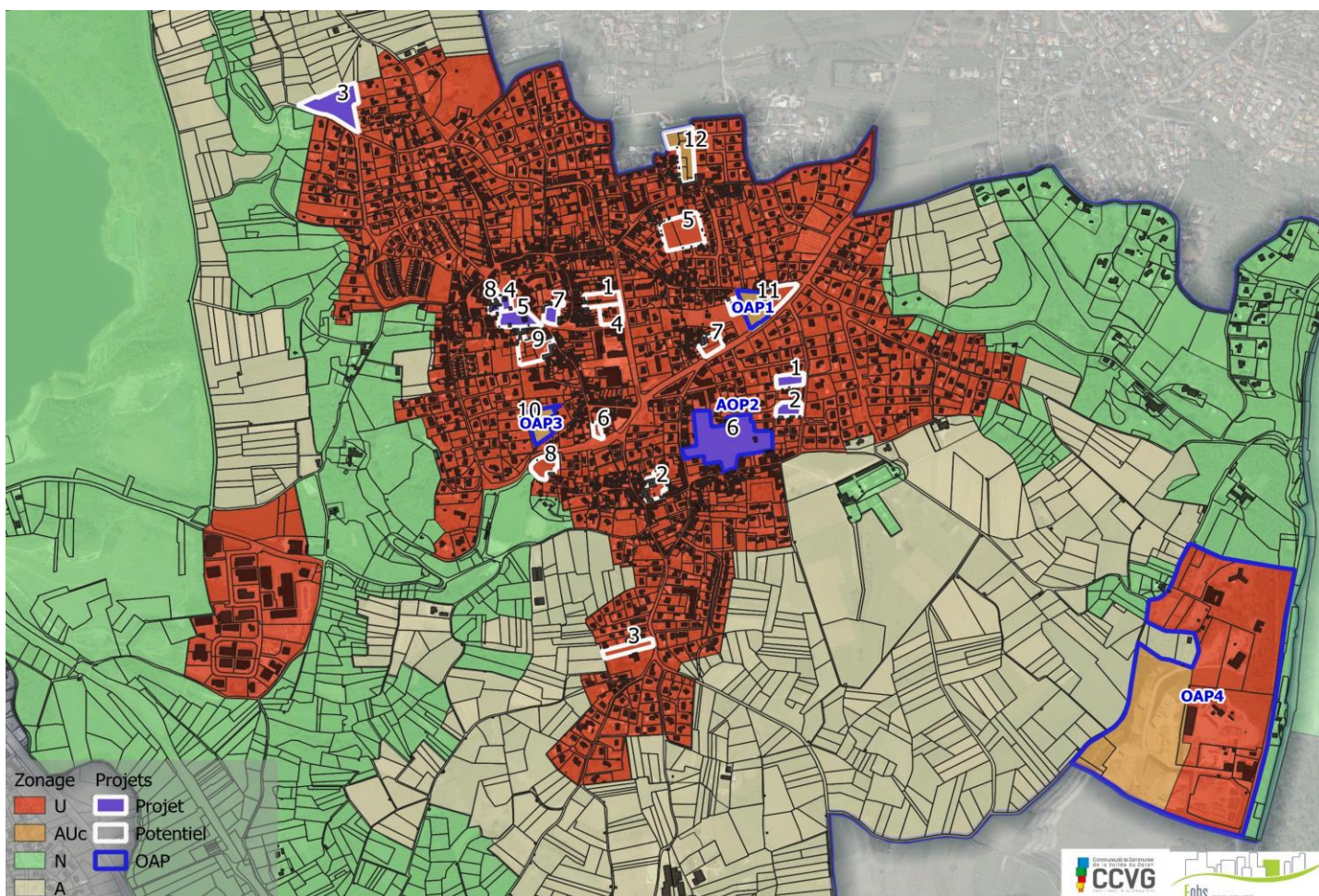
20% en accession sociale - BRS soit : 32 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Operateur(s) - constructeur(s)
1	Chemin du Crêt				2 159			
2	Chemin de la Combelande				2 173			
3	Rue du Flignon				2 343			
4	Granjon - Av St Jean				1 381			
5	St Jean - Dumont - Av St Jean				4 355			
6	OAP Haute Valois				19 903			
7	Merstre - Av Jacques Nemos				1 935			
8	Arrière Eglise				1 682			

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Type de zones urbanisées à vocation habitat	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Maîtrise et disponibilité du foncier		
				Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
1	Avenue Sentier					
2	Rue de la Valois					
3	Rue du 8 Mai					
4	Av Jacques Nemos					
5	Chemin des Verchères					
6	Rue du Rivat					
7	Propriété Brottet - AV Gilbert Fabre					
8	Forin - RD 117					
9	Rue Bourchanin					
10	OAP Jean					
11	OAP Guicholet					
12	Impasse du Rave					



La population

	Vourles	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	3 402	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	0,5%	1,3%
Solde d'habitants par an :	18 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	0,0%	0,7%
Nombre de ménages :	1 166	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	2,8%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,56	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	44%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	257	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	0,0%	0,4%
Indice de jeunesse* :	108	100

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 193 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	2,9	3,4

**écart de revenus entre les 1ers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filsofi 2019



Le parc de logements

	Vourles	CCVG
Nombre de logements :	1 282	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	83%	68%
Part des locataires du parc privé :	10%	19%
Part des locataires Hlm :	5%	11%
Part des logés gratuits :	2%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	11%	20%
----------------------------------------------------	-----	-----

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	17	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	417	4 197

Production et marchés immobiliers

	Vourles	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	211	1 742
Soit par an :	35	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	16%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	9%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	74%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	10,1	54,8
Source : Artificialisation des sols : 2009-2020		
Nombre de transactions (logements) 2021 :	54	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	270 860 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	660 750 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	370 000 €	310 000 €
Source : DV3F		

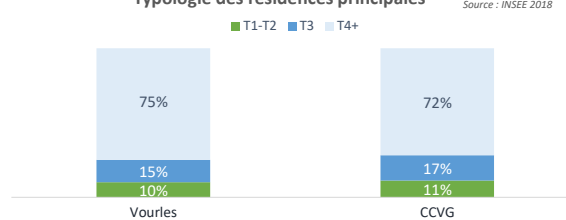
Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	124	8,60%
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021		
	Vourles	CCVG
Part des T1/T2 :	26%	28%
Part des T4+ :	37%	37%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018

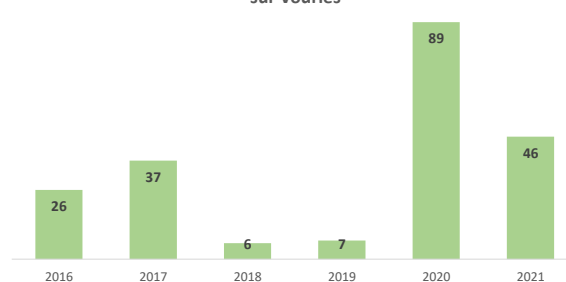


Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018



Production de logements ordinaires commencés sur Vourles



	Vourles	CCVG
Part des PLUS :	80%	79%
Part des PLAI :	17%	12%
Nombre de demandes :	84	981
Pression de la demande* :	8,4	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Vourles

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 177

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 30%

Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 53

30% en PLAI soit : 16 logements

40% en PLUS soit : 21 logements

10% en PLS soit : 5 logements

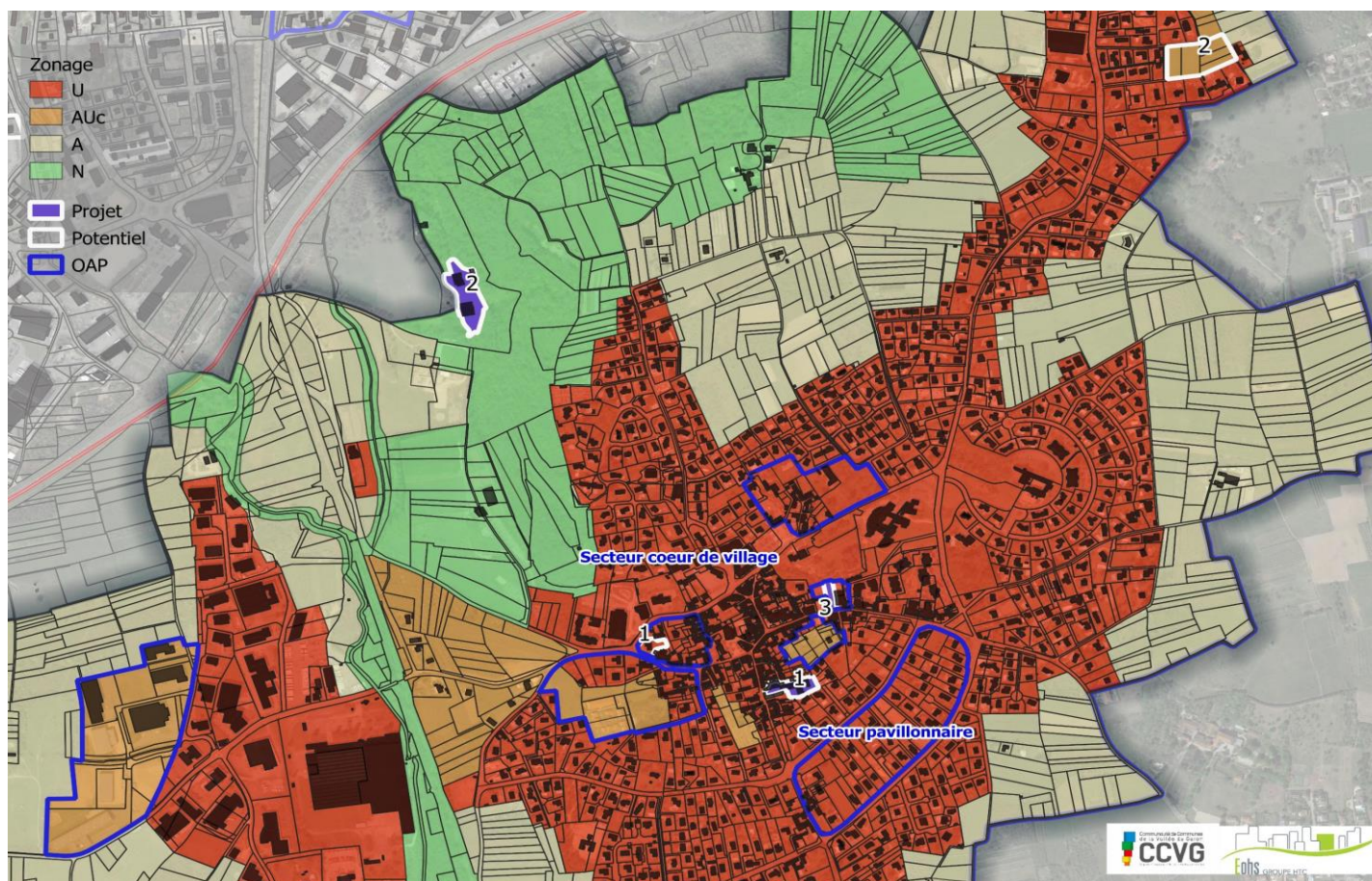
20% en accession sociale - BRS soit : 11 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Operateur(s) - constructeur(s)
1	Ancien EHPAD Grande Charière	Existant	été 2022 - projets à venir	Privé	1958	Personnes âgées - 35% location social	48 lits	WAGRAM
2	Château de la Roche	Existant	En cours instruction - début travaux fin 2022 / début 2023	Privé	1557	Privé Achat	17 lgts (6 T2, 7 T3, 2 T4)	SNC Château de la Roche
3	Résidence séniors	Neuf	Fin trav aux 2023	Vilogia, Bailleur privé	2244	Locatif social	35 lgts (23 T2, 12 T3)	Vilogia

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Type de zones urbanisées à vocation habitat	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Maîtrise et disponibilités du foncier		
				Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
1	OAP (Zone UB)		Requalification entrées ville. Démolition/reconstruction. 35% social au-delà de 2 lots.	Vilogia	oui	
2	Soumise à révision du PLU (Zone AU)		Extension urbaine et dents creuses		oui	oui



La population

	Montagny	CCVG
Population au 1 ^{er} janvier 2020 entrée en vigueur au 1/1/2023 :	3 180	32 185
Taux de croissance annuel de la population 2014 - 2020 :	2,4%	1,3%
Solde d'habitants par an :	69 pers.	387 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	1,4%	0,7%
Nombre de ménages :	1 352	12 753
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	2,6%	2,3%
Nombre de personne par ménage :	2,47	2,42
Part des ménages avec enfant(s) :	45%	41%
Population âgée de 75 ans et plus :	238	2 783
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	1,9%	0,4%
Indice de jeunesse* :	110	100

*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 592 €	2 302 €
Ecart interdécile** :	3,6	3,4

**écart de revenus entre les tiers déciles (=les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (=les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filosofi 2019



Le parc de logements

	Montagny	CCVG
Nombre de logements :	1 429	13 627
Répartition par statut d'occupation :		
Part des propriétaires occupants :	72%	68%
Part des locataires du parc privé :	21%	19%
Part des locataires Hlm :	6%	11%
Part des logés gratuits :	1%	2%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énérgivore :

Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	17%	20%
----------------------------------------------------	-----	-----

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

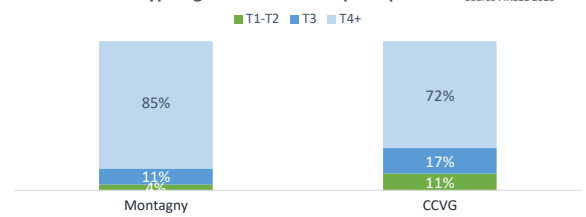
Les copropriétés :

Source : Panorama des copropriétés - ANAH 2021

Nombre de copropriétés :	12	239
Nombre de lots à usage d'habitation :	104	4 197

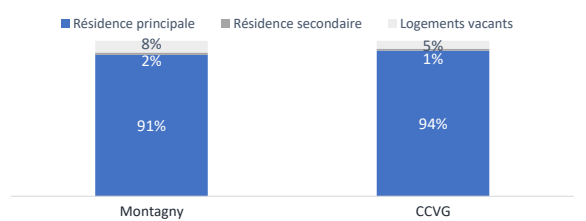
Typologie des résidences principales

Source : INSEE 2018



Répartition du parc de logements

Source : INSEE 2018

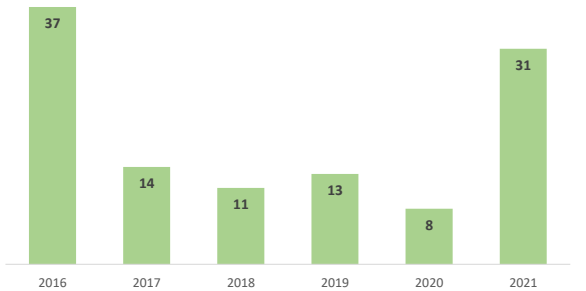


Production et marchés immobiliers

	Montagny	CCVG
Rythme de production :		
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2016 à 2021 :	114	1 742
Soit par an :	19	290
Part des logements individuels purs de 2016-2021 :	64%	18%
Part des logements individuels groupés de 2016-2021 :	17%	9%
Part des logements collectifs de 2016-2021 :	19%	73%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2020* :	5,0	54,8
Nombre de transactions (logements) 2021 :	34	394
Prix médian d'un appartement en 2021 :	236 500 €	244 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	457 750 €	498 250 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	200 000 €	310 000 €

Source : DV3F

Production de logements ordinaires commencés sur Montagny



Le parc social

	Nombre	Taux
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	106	8,26%

Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021

	Montagny	CCVG	Montagny	CCVG
Part des T1/T2 :	18%	28%	Part des PLUS :	48%
Part des T4+ :	53%	37%	Part des PLAI :	14%

Nombre de demandes :	32	981
Pression de la demande* :	4,0	6,8

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

Montagny

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

• Objectif de production de logements pour 2024-2030 : 140

Part de la production globale à consacrer à du logement social : 20%

Soit nombre de logements sociaux à produire sur 2024-2030 : 28

30% en PLAI soit : 8 logements

40% en PLUS soit : 11 logements

10% en PLS soit : 3 logements

20% en accession sociale - BRS soit : 6 logements

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num carte	Nom	construction neuve ou existant	Etat d'avancement du projet	Propriétaire du foncier	Surface	Nature des logements	Nombre de logements et leur typologie	Opérateur(s) - constructeur(s)
1	Senioriale		Fin 2023	PRODEXIA		Privé + logements sociaux	22	
2	Panorama		Permis en cours d'instruction	MERCIER PROMOTION RESIDENTIEL		Privé + logements sociaux	20	
3	Parcelle AZ 75		Permis non déposé à ce jour	Privé		Privé + logements sociaux	Inconnu à ce jour	Lotissement

Votre potentiel foncier pour la création de logements

Num carte	Type de zones urbanisées à vocation habitat	Surface prévue au PLU	Nature du potentiel	Densité en nombre moyen de logements à l'hectare	Maîtrise et disponibilités du foncier		
					Propriétaire du foncier	Urbanisable dans le temps du PLH (2023/2028)	Urbanisable après 2028
		4.7 ha	Dents creuses		En cours d'évaluation dans le cadre de la révision du PLU		
		9.9 ha	Divisions parcellaires potentielles		En cours d'évaluation dans le cadre de la révision du PLU		

