



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2024-72

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq juin, à 18h30.

Le Conseil communautaire dûment convoqué le dix-huit juin 2024, s'est réuni en session ordinaire, à Vourles, sous la présidence de Madame Françoise GAUQUELIN, Présidente.

Le secrétaire de séance désigné est : Mme Josiane CHAPUS

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 37
Nombre de conseillers communautaires présents : 26
Nombre de conseillers communautaires absents et représentés : 9
Nombre de conseillers communautaires absents : 2

PRESENTS :

Mme Monia BEN SLAMA, M. Serge BERARD, Mme Laurence BEUGRAS, MM. Guy BOISSERIN, Jean-Marc BUGNET, Lionel BRUNEL, Mme Josiane CHAPUS, MM. Dominique CHARVOLIN, Damien COMBET, MM. Jérôme CROZET, Thierry DILLENSEGER, MM. Pierre FOUILLAND, Pierre FRESSYNET, Mme Françoise GAUQUELIN, MM. Jean-Louis GERGAUD, Jean-Philippe GILLET, Mmes Patricia GRANGE, Corinne JEANJEAN, MM. Erwan LE SAUX, Guillaume LEVEQUE, Mme Pascale MILLOT, MM. Jean-François PERRAUD, Grégory NOWAK, Mmes Claire REBOUL, Anne-Claire ROUANET, Catherine STARON.

ABSENTS REPRESENTES :

Mme Agnès BERAL donne pouvoir à M. Pierre FRESSYNET
Mme Christiane CONSTANT donne pouvoir à M. Jean-Philippe GILLET
Mme Marie DECHESNE donne pouvoir à Mme Anne-Claire ROUANET
M. Ernest FRANCO donne pouvoir à Mme Catherine STARON
M. Martial GILLE donne pouvoir à M. Guillaume LEVEQUE
Mme Valérie GRILLON donne pouvoir à M. Erwan LE SAUX
Mme Christine MARCILLIERE donne pouvoir à M. Guy BOISSERIN
Mme Martine MORELLON donne pouvoir à Mme Monia BEN SLAMA
Mme Céline ROTHEA donne pouvoir à Mme Françoise GAUQUELIN

ABSENTS :

M. Jean-Luc BERARD
M. Roland WILPUTTE

Publiée le 1^{er} juillet 2024

Objet : PLH3 – Règlement d'intervention – Parc Public : soutien financier aux opérations d'acquisition - Amélioration

Vu le rapport établi par Mme Françoise Gauquelin :

Mme Gauquelin précise qu'à la suite de l'adoption du 3^{ème} PLH de la CCVG, il est nécessaire de procéder à la validation de nouveaux règlements d'intervention permettant la mise en œuvre opérationnelles de certaines actions.

L'orientation n°3 du PLH3 est destinée à favoriser une offre de logements diversifiée et une répartition équilibrée sur l'ensemble du territoire dans le respect des principes de mixité sociale. L'action n°5 consiste à poursuivre le développement d'une offre locative sociale.

C'est dans ce cadre qu'il est proposé de valider le règlement d'intervention de la CCVG ayant pour objet de préciser les modalités d'attribution de l'aide financière aux opérations de création de logements locatifs sociaux en acquisition-amélioration sur le territoire de la Communauté de Communes de la Vallée du Garon.

Les bénéficiaires sont les opérateurs privés ou publics, les associations à but non lucratif et à vocation sociale, ainsi que les communes qui réalisent des opérations disposant d'un agrément auprès de l'Etat par le biais d'une décision définitive de financement.

Sont éligibles les opérations ainsi définies :

- L'acquisition-amélioration de logements correspondant à la création de nouveaux logements sociaux par recyclage urbain, que ce soit via l'achat de logements déjà existants dans le parc libre ou bien via un changement d'usage de locaux,
- Les logements en acquisition-amélioration conventionnés en PLUS ou PLAI, ou « ANAH Organismes » avec loyer social ou très social.

L'aide de la CCVG est fixée comme suit :

L'opération de logements locatifs sociaux s'inscrit dans les clés de répartition suivantes (hors opérations spécifiques ANAH Organisme) : <ul style="list-style-type: none"> • 30 % minimum PLAI, • 40 % PLUS, • 10 % maximum PLS. 	L'opération de logements locatifs sociaux ne s'inscrit pas dans les clés de répartition suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • 30 % minimum PLAI, • 40 % PLUS, • 10 % maximum PLS.
30 000 € par logement PLAI, PLUS ou « Anah Organisme »	20 000 € par logement PLAI, PLUS

En contrepartie de cette aide, la CCVG bénéficiera de droits à réservation.

Le présent règlement s'appliquera sans condition limitative de durée, dès la délibération rendue exécutoire.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres votants,

APPROUVE le règlement d'intervention de la CCVG pour le soutien financier aux opérations d'acquisition-amélioration du parc public.

AUTORISE Madame la Présidente à procéder à l'application de ce règlement, dès la délibération rendue exécutoire.

Extrait certifié conforme,

1

¹ La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal Administratif de Lyon par le biais d'une requête sous format papier ou déposée sur le site www.telerecours.fr, dans un délai de deux mois à compter de sa réception. L'auteur de la décision peut également être saisi d'un recours gracieux dans le même délai. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse, (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite)